

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

majetkovoprávny odbor

Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu: OÚ-BB-MPO-2025/003480-142

Z á p i s n i c a

**z vyhodnotenia Vyhlásenia elektronickej aukcie, ktoré sa konalo dňa
15.10.2025 v kancelárii č. 220 na majetkovoprávnom odbore Okresného
úradu Banská Bystrica**

I. Identifikačné údaje správcu:

Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

II. Identifikácia ponúkaného majetku štátu:

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

k. ú.: Radvaň

III. Obsah ponuky:

Nehnuteľnosti v k. ú. Radvaň:

LV č. 3481, podiel 1/1

- byt č. 4, 1. posch., vchod 27, budova súp. č. 5340, bytový dom postavený na pozemkoch CKN 2097/2, 2097/3, 2097/4, 2097/5, 2097/6,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva domu 2168/656904.

Primeraná cena bola zistená v Znaleckom posudku č. 75/2024 zo dňa 08.12.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, ul. Kláštorná 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová, znalec evid. č. 913 654. Podľa citovaného znaleckého posudku všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti je 67.800,- EUR.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 8 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená dňa 04.02.2025 v Registri ponúkaného majetku štátu, začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol 05.02.2025, koniec lehoty na doručovanie ponúk bol 06.03.2025. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk o predmetný nehnuteľný majetok štátu neprejavila záujem žiadna zo štátnych rozpočtových a štátnych príspevkových organizácií.

IV. Vyhlásenie elektronickej aukcie

Elektronická aukcia bola vyhlásená podľa § 8aa ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. a Okresný úrad Banská Bystrica, ako správca majetku štátu v dočasnej správe, zverejnil podľa § 8aa ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie v registri dňa 09.09.2025 s primeranou cenou 67.800,- EUR.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 10.09.2025

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 08.10.2025

V. Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie

Dočasný správca majetku štátu uskutočnil v súlade s § 8aa ods. 4 písm. b/ zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhodnotenie vyhlásenej elektronickej aukcie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v komisii. Členov komisie menoval prednosta okresného úradu v zložení: vid' prezenčná listina.

Termín, čas a miesto konania komisie vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie bol stanovený na deň 15.10.2024 o 9:15 hod na Okresnom úrade Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, Banská Bystrica v kancelárii číslo dverí 220, druhé poschodie.

Komisia konštatovala, že v určenej lehote (10.09.2025 – 08.10.2025) o nehnuteľný majetok predávaný formou vyhlásenia elektronickej aukcie prejavili písomnou ponukou záujem tri subjekty. Poradie doručených ponúk:

1. **ponuka doručená 01.10.2025, číslo záznamu 0101846/2025, odosielateľ P.L., Trenčín** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 1“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 70.500,- EUR (slovom: sedemdesiatisícpäťsto eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 6.000,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 29.09.2025.
2. **ponuka doručená 02.10.2025, číslo záznamu 0102471/2025, odosielateľ A.V., Banská Bystrica** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 2“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 69.510,- EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisícpäťstodesať eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 6.000,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 03.10.2025.
3. **ponuka doručená 07.10.2025, číslo záznamu 0104129/2025, odosielateľ R..., s.r.o. Leopoldov** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 3“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 67.800,- EUR (slovom: šesťdesiatsedemtisícosemsto eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 6.000,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 06.10.2025.

Komisia konštatovala, že Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo úspešné.

Východiskovou cenou elektronickej aukcie, v súlade s ustanovením § 8ab, ods. 1, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, bude najvyššia cenová ponuka v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie, t. j. **70.500,- EUR**.

Záujemcovia, ktorí sa prihlásili a splnili podmienky stanovené správcom, budú po určení termínu konania elektronickej aukcie informovaní o ďalšom postupe.

V Banskej Bystrici, dňa 15.10.2025

Zápisnicu vypracovala: Mgr. Lucia Mackovičová

Doplnenie:

Nakoľko nedopatrením nebol v časti III. Zápisnice zo dňa 15.10.2025 uvedený spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, správca dopĺňa obsah ponuky o uvedený majetok:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2168/656904 na pozemkoch – parcelách registra CKN parc. č. 2097/2, 2097/3, 2097/4, 2097/5, 2097/6.

V Banskej Bystrici, dňa 05.11.2025

Doplnenie k Zápisnici vypracovala: Mgr. Lucia Mackovičová